

Bekanntmachung gemäß VgV Abschnitt 6 § 73

(Veröffentlichung 10.06.2021)

Die Rodewischer Wohnbau beabsichtigt die Vergabe einer Architekten- oder Ingenieurleistung gemäß VgV § 17 Abs. 11

Bauvorhaben:

Umbau Gewerbebrache zu einem Mehrgenerationenwohnhaus.

Es ist vorgesehen, vorerst die Leistungsphasen 2 bis 3 zu beauftragen. Die stufenweise Beauftragung der weiteren Leistungsphasen bis zur Leistungsphase 8 erfolgt nach Entscheidung in den Gremien.

Planungsgegenstand:

Es handelt sich um ein leerstehendes Fabrikgebäude. Bestehend aus einem 3-geschossigen massivem Haupthaus. Dieses ist vollständig unterkellert und verfügt über einen Dachboden. Die Bruttogrundfläche des möglichen Ausbaubereiches beträgt ca. 1.155 m² zuzüglich 382 m² Keller und 252 m² Dachboden.

Der Gebäudekomplex steht frei in einem Grundstück in zentraler Lage an der Wernesgrüner Straße in Rodewisch. Es besteht kein Denkmalschutz.

Es liegt keine Kostenschätzung vor.

Untersuchungen zur Bausubstanz liegen nicht vor.

Bewerbungsverfahren:

Die Vergabe der Planungsleistung erfolgt am Bewerbungsende im Auswahlverfahren. Der Auftraggeber behält sich vor den Auftrag gemäß VgV § 17 Abs. 11 ohne Verhandlungsverfahren zu vergeben.

Bewerbungsbedingungen:

Die Bekanntmachung richtet sich an alle Ingenieure und Architekten.

Wir erwarten Ihre vollständige Bewerbung bis zum 23.07.2021 mit aussagefähigen Referenzen ähnlich gelagerter Projekte, inklusive eines Honorarangebotes mit Angabe der Honorarzone, Nebenkosten, Ausweisung besonderer Leistungen, ggf. Beteiligung von Fachplanern, basierend auf Ihrer Grobkostenschätzung entsprechend der oben genannten Angaben.

Bewerbungen sind zu richten an:

Rodewischer Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH, GF Robert Conrad,
Rützengrüner Straße 5, 08228 Rodewisch